

Azonosító szám: 1807303414

Hash: 0f02ebd2cfa632c61fc6847c9b337db5

A kérelmező neve: Tilk László Géza

A kérelmező adóazonosító, vagy adószáma: ██████████

A kérelmező elektronikus levélcíme: tilk@t-online.hu

Az adatkérés jogcíme: a vagyoni érték jog jogosítottja

Tisztelt Tilk László Géza!

A lakóingatlanok adójának bevallásához felhasználható becsült forgalmi érték közléséről szóló 242/2009. (X. 29.) Korm. rendelet alapján az állami adóhatóság az egyes nagy érték vagyontárgyakat terhelő adóról szóló 2009. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Nért.) szabályozott adóköteles lakóingatlan forgalmi értékének megállapításához a lakóingatlan tulajdonosa vagy a lakóingatlanon fennálló vagyoni érték jog jogosítottja kérelmére megállapítja a lakóingatlan becsült forgalmi értékét.

A lakóingatlan becsült forgalmi értékének megállapításához Ön következő adatokat adta meg:

Irányítószám:	1118
Település:	Budapest
Közterület:	Rahó utca
Házszám:	18
Az ingatlan típusa:	Lakás többlakásos lakó- vagy egyéb épületben
A lakóingatlan hasznos alapterülete:	70 m <sup>2</sup>
A lakóingatlanhoz, üdülőhöz tartozó telek, vagy telekhányad területe:	-
Az épület kora:	10-30 év közötti
Az épület teljes felújítása az adóévet megelőzően:	Minden más esetben
Az épület függőleges teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	tégla, kőfalazatú, illetve monolit beton, vasbeton szerkezet épület
Az épülethez tartozó telek közmunkavesítetttsége:	teljesen közmunkavesített
Az épülethez tartozó telek határa elterítési út:	bármely telekhatár elterített szilárd burkolatú

Az épület függ leges teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:	duplakomfortos és központi fűtéssel vagy távfűtéssel és egyedi hőmennyiség-szabályozóval; vagy összkomfortos egyedi központi vagy etage fűtéssel vagy távfűtéssel és egyedi hőmennyiség-szabályozás lehetőségével
A lakásban (üdülőben) lévő lakószobák (félszobát is beleértve) száma:	3
A lakóingatlanhoz tartozó gépjárműtároló(k) alapterülete:	nincsen
A lakásban vagy a lakáshoz tartozó telken 20 m <sup>3</sup> -t meghaladó úszómedence tartalma:	nincsen, vagy 20 m <sup>3</sup> -nél nem nagyobb
Lakóépületben vagy egyéb épületben levő lakások lakószobáinak (félszobát is beleértve) tájolása:	a lakás lakószobáinak legalább felében az ablakok épülettel, épületszerkezeti elemekkel körbezárt udvarra vagy északi irányba nyílnak
Többszintes és többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben levő lakások megközelíthetősége:	a lakás az épület második vagy ennél magasabb emeletén helyezkedik el és felvonóval nem rendelkezik
E-mail verzió:	kérem részemre e-mail címemre megküldeni a sorszámot, a kitöltött adatlapot és a kalkulált összeget;

Az Ön által megadott adatok és az APEH forgalmiérték-adatbázisában lévő forgalmiérték-adatok összevetése alapján a kérelmében megjelölt lakóingatlan APEH által megállapított becsült forgalmi értéke:

27 196 838 Ft.

A kalkulátor által megállapított becsült forgalmi érték nem biztos, hogy megegyezik a tényleges forgalmi értékkel, ugyanis lehetnek a lakóingatlanok olyan egyedi sajátosságai, amelyek a valóságos forgalmi értéket eltérítik a becsült forgalmi értéktől. Ugyanakkor az adó alapja minden esetben a tényleges forgalmi érték kell, hogy legyen.

Amennyiben az Ön által megjelölt adatok valósak – és az adóév január 1-jén is fennállnak – és Ön az adóbevallása benyújtását megelőző hat hónapon belül megállapított becsült értéket jelöli meg forgalmi értéként a Nért. szerinti adóbevallásban, vagy adóbevallást erre tekintettel nem nyújt be, valamint ha az adóhatóság egy esetleges ellenőrzés során a becsült forgalmi értéknél magasabb valós forgalmi értéket állapít meg, akkor ezt a körülményt úgy kell értékelni, hogy az adott helyzetben Ön az elvárható körülményekkel járt el. Ebben az esetben a különbözetet meg kell fizetni, de az adóhatóság az adóbírság kiszabását, illetve a késedelmi pótlék felszámítását hivatalból mellőzi.

Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a forgalmi érték (ideértve a becsült forgalmi értéket is) nem tévesztendő össze a számított értékkel. Elfordulhat, hogy a (becsült) forgalmi érték alapján a lakóingatlan adómentes, azaz fizetési kötelezettsége nem keletkezik, de a számított érték alapján Önt – fizetési kötelezettséggel nem járó – bevallási kötelezettség terheli. Amennyiben a

forgalmi érték alapján adófizetési kötelezettsége nincs, de a számított érték alapján bevallási kötelezettség terheli és a bevallási kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172. § (1) bekezdés c) pontja alapján az adóhatóság Önt mulasztási bírsággal sújthatja.

Amennyiben Ön a becsült forgalmi értéket jelöli meg forgalmi értéként a Nért. szerinti adóbevallásban, vagy adóbevallást erre tekintettel nem nyújt be, akkor jelen értesítésünket a bevallási kötelezettség naptári évének az utolsó napjától számított 5. év végéig (elévüléséig) meg kell írnia.

2010.01.12 - 05:58:47

Tisztelettel:

Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal